



CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI DE HIDROIZOLARE

Nr. 143 din 03.12.2021

CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE

S.C. GENERALIZO BC S.R.L., cu sediul social in Str. Răsăritului nr. 112, Hlincea, judet Iași , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J22/1782/2016, cod fiscal RO36401755, cont IBAN RO87TREZ4065069XXX023520 deschis la Trezoreria Iași, reprezentată de Buhuș Constantin avand functia de Administrator , numita in continuare **Executant**.

Si

AGENTIA JUDETIANA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA IASI, cu sediul social in,Iasi , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub cod fiscal 24707492 , cont IBAN RO29TREZ23A680200200200X deschis la Banca Trezoreria Municipiului Iasi , reprezentată de avand functia de Director executiv, in calitate de **Beneficiar**,

Au convenit sa incheie urmatorul contract:

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Eecutantul se obligă să execute pentru beneficiar, in conformitate cu normativele tehnice în vigoare, lucrari de Refacere hidroizolație terasă

(2) Executantul are obligatia sa execute lucrarile cu utilajele, materialele si manopera proprii.

CAP. III. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art. 2. (1) Pretul total a lucrarilor ce urmeaza a fi executate este **32711.95 Ron plus TVA**

(2) Prețul este ferm pe toată durata contractului, Executantul fiind obligat să realizeze executia lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract conform prețului stabilit de către părți, nefiind posibilă majorarea sau modificarea lui decât prin acordul părților.

(3) Beneficiarul va achita contravaloarea lucrarilor efectuate de catre Executant in lei, in baza facturii fiscale emise, conform situatiilor de lucrari verificate si semnate de Beneficiar.
Plata se va efectua in maximum **15** zile de la data facturii.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Prezentul contract este valabil de la data de 03 12 2021 si pana la data de 31.12.2021.

(2) Executant are obligatia de a preda lucrarea in termenul agreeat intre parti prin prezentul contract.

(3) In cazul in care Executant intarzie din cauza sa executia lucrarilor, acesta va plati Beneficiarului penalitati in valoare de 0.1% pe zi de intarziere din valoarea totală a serviciilor.

(4) Contractul intra in vigoare la data semnarii lui de catre partile contractante, moment de la care incep sa curga drepturile si obligatiile fiecărei parti.

CAP. V. STANDARDE

Art. 4. (1) Executant garantează că lucrările vor fi executate în conformitate cu normativele tehnice în vigoare și funcționale la momentul predării lor. Executantul are obligația să se conformeze cu legislația din România în vigoare, cu Normele și Codurile de Construcție. Legislația privind lucrările de construcție, incluzând regulile de protecție a muncii, normele de combatere și stingere a incendiilor, normele sanitare, de mediu și de igienă și reglementările privind protecția proprietății și aria de răspundere pentru bunul incredintat, ca și standardele în construcții vor fi respectate întocmai de către Executant în executia lucrărilor, acesta declarând prin semnarea Contractului că are conform obiectul lor de activitate posibilitatea de a efectua Lucrările în conformitate cu codurile CAEN și care sunt necesare pentru realizarea Proiectului.

(2) De asemenea, Executant garantează și faptul că, la data recepției lucrărilor executate vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire.

(3) Executantul va folosi personal de lucru calificat, în conformitate cu standardele aplicabile în Uniunea Europeană și în România. În cazul efectuării unor servicii defectuoase, Executantul se obligă să suporte refacerea lucrărilor de calitate, suportând contravaloarea materialelor și mâna de lucru.

CAP. VI. SECURITATE SI SANATATE PE SANTIER; PSI

Art. 5. (1) Pe întreaga durată a lucrărilor, Executantul este responsabil cu aplicarea dispozițiilor legale de asigurare a securității și sănătății în munca pe șantier. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru ca angajații săi și angajații colaboratorilor, dacă este cazul, să fie informați cu privire la reglementările și legislația în vigoare privind securitatea și sănătatea în munca, fără a se limita la aceste aspecte, și se va asigura că aceștia le respectă. În acest sens, Executantul va semna cu Beneficiarul o convenție SSM.

(2) Executantul va lua toate măsurile necesare și adecvate pentru a preveni ranirea sau decesul unei persoane și/sau distrugerea proprietăților aparținând Beneficiarului. Executantul va efectua imediat toate lucrările nementionate aici dar care sunt necesare pentru a evita prăbusiri și/sau accidente și va fi singurul responsabil cu privire la toate acestea.

(3) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor la locul executării lucrărilor și va fi singurul responsabil cu privire la acestea. Întregul personal va fi instruit în ceea ce privește măsurile de siguranță, iar Executantul va supraveghea modul de aplicare a acestor măsuri; Executantul va lua de asemenea toate măsurile necesare și va fi singurul responsabil pentru a asigura la locul executării lucrărilor echipamentele necesare în caz de incendiu, și în cazul izbucnirii unui incendiu, va acționa cu promptitudine în vederea stingerii acestuia. Executantul va fi direct responsabil pentru consecințele oricărui incendiu izbucnit la locul de execuție al lucrărilor sau în zonele adiacente, ca urmare a lucrărilor executate.

(4) Executantul are obligatia de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv confortul vecinilor/riveranilor si/sau caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia Beneficiarului sau a oricarei alte persoane. Executantul este singurul responsabil in conditiile in care produce daune de orice natura vecinilor/riveranilor si/sau unor terte persoane sau bunuri ca urmare a activitatii desfasurate pe santier. Executantul va despagubi pe Beneficiar impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor – interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu incalcarea acestor obligatii.

CAP. VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 6 . Obligatiile Executantului

(1) Executantul are obligatia să execute și să predea Beneficiarului lucrarea ce face obiectul prezentului contract, precum și de a remedia ulterior viciile ascunse, cu atentie și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Beneficiarul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a folosi personal angajat cu contract de munca, respectand toate prevederile legislatiei muncii la momentul desfasurarii activitatii.

(3) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranta tuturor operatiunilor executate, precum și pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementarilor legale.

(4) Executantul se va încadra în termenele de executie intermediare și final convenite cu Beneficiarul, așa cum sunt ele stabilite. Executantul înțelege și este de acord că nerespectarea culpabilă a termenelor contractuale de executie conferă Beneficiarului dreptul de a rezilia prezentul contract, de a aplica penalitățile prevăzute și de a continua executarea lucrarilor cu un tert.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a monitoriza zilnic stadiul de executie al lucrarilor și va desemna un reprezentant autorizat care să colaboreze cu reprezentantul Beneficiarului în vederea asigurării respectării întocmai a termenelor prevăzute în graficul de executie.

Art. 7. Obligatiile Beneficiarului

(1) Beneficiarul se obliga să permită accesul Executantului la obiectiv în vederea executării lucrării, precum și să pună la dispoziția acestuia informațiile (documentația tehnică asumată de Beneficiar) necesare și să aprovizioneze cu materialele necesare, dacă este cazul, solicitate de către Executantul, în vederea realizării obiectului contractului.

(2) Să-și îndeplinească obligatiile de plată la termenele stipulate în contract. Depășirea termenelor de verificare a situațiilor de lucrări și de efectuare a plății de către Beneficiar, în situația în care sunt îndeplinite toate condițiile contractuale pentru efectuarea plății, da dreptul Executantului să solicite daune interese de 0,1% pe zi din valoarea totală a contractului.

(3) Beneficiarul va face receptia cantitativa și calitativa a serviciilor/lucrarilor prestate de către executant, în momentul primirii procesului verbal de receptie și a situației de lucrări aferente serviciilor prestate. Orice reclamație ulterioară este nula de drept..

(4) Beneficiarul va pune la dispoziție gratuit utilitățile (energie electrică, apă, canal).

Art.8. Garantia de buna executie a contractului

8.1 - (1) Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 5% , pentru perioada de 3 ani si, oricum, pana la intrarea in efectivitate a contractului.
(se precizeaza modul de constituire, cuantumul si perioada de constituire a garantiei de buna executie)

8.2 - Achizitorul se obliga sa elibereze garantia pentru participare si sa emita ordinul de incepere a contractului numai dupa ce prestatorul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

8.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

8.4 – Beneficiarul/achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie in termen de 14 zile. de la indeplinirea obligatiilor asumate .

CAP. VIII. RECEPTIE SI VERIFICARI

Art. 9. (1) Ansamblul lucrarilor trebuie finalizat in termenul convenit de catre parti, termen care se calculeaza de la data intrarii in vigoare a prezentului contract.

(2) La finalizarea lucrarilor Executantul are obligatia de a-l notifica pe Beneficiar ca sunt indeplinite toate conditiile pentru efectuarea receptiei.

Art. 10. (1) In cazul in care Beneficiarul constata lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate Executantului stabilindu-se, totodata, si termenele pentru remediere si finalizare.

Art. 11. (1) La efectuarea receptiei Beneficiarul va constata modul in care au fost executate lucrarile.

(2) In cazul in care receptia nu se efectueaza pe loc, executantul va emite procesul verbal de receptie si situatia de lucrari, beneficiarului in termen de 3 zile lucratoare de la definitivarea executiei. Daca in termen de 5 zile lucratoare de la primirea documentelelor mentionate anterior beneficiarul nu le contesta continutul, executantul va considera serviciul ca acceptat, intocmind astfel factura fiscala.

CAP.IX. INTARZIERI IN INDEPLINIREA CONTRACTULUI. PENALITATI, DAUNE – INTERESE

Art. 12. (1) Daca pe parcursul indeplinirii contractului Executantul nu respecta termenele contractuale are obligatia de a notifica acest lucru, in termen de 1(una) zi Beneficiarul; modificarea datelor de executie asumate se face numai cu acordul partilor, prin act aditional, scris si semnat de catre ambele parti.

(2) De asemenea, Executantul are obligatia de a-l notifica de urgenta pe Beneficiar in cazul in care se afla in imposibilitate efectua lucrarile ce fac obiectul prezentului contract.

(3) Cu exceptia cazului de forta majora prevazuta in contract si in afara cazului in care Beneficiarul este de acord cu o prelungire conform alineatului precedent, o intarziere in indeplinirea contractului da dreptul Beneficiarului de a solicita penalitati 0.1% pentru fiecare zi de intarziere.

CAP. XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 13. (1) Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune - interese.

(2) In cazul intarzierii culpabile cu mai mult de 15 zile lucratoare a executarii lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, Beneficiarul este indreptatit sa solicite, de plin drept si fara nici un fel de notificare prealabila, rezilierea contractului și să execute garantia de buna executie, fara nici un fel de obiectiuni din partea Executantului. De asemenea, Executantul va fi obligat si la restituirea avansului incasat de la Beneficiar, precum si la plata penalitatilor de intarziere. Executantul va restitui avansul si va achita penalitatile si daunele interese mentionate in termen de 3 (trei) zile calendaristice de la rezilierea contractului de catre Beneficiar.

CAP. XII. FORTA MAJORA

Art. 14. (1) Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta, cu conditia certificarii ei de catre Camera de Comert si Industrie a municipiului Iasi.

(2) Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia, in cauza fiind incidente prevederile legislatiei in vigoare privind forta majora si cazul fortuit.

(3) Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

CAP. XIII. COMUNICARI

Art. 15. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Notificarile se vor face prin fax si email la adresele:

Pentru **S.C. GENERALIZO BC S.R.L.**

Email: generalizobc@yahoo.com

Pentru: **A.J.P.I.S. IASI**

Email: ajpis.iasi@mmanpis.ro

Fax 0232/213887

Cererile vor fi considerate ca fiind transmise la data mentionata pe raportul de confirmare generat de fax si de casuta de mail.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat in momentul transmiterii.

(3) Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

(4) Partile se angajeaza sa-si notifice reciproc imediat orice schimbare de adresa sau de numar de fax sau de email; in caz contrar se va considera ca notificarea a fost transmisa in mod valabil la vechiul numar de fax sau adresa de email.

CAP. XIV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 16. (1) Partile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă după esuarea acestor tratative partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din Iași.

CAP. XV. DISPOZITII FINALE

Art. 17. (1) Completările și modificările la prezentul contract sunt valabile și opozabile între partile contractante dacă sunt cuprinse în acte adiționale semnate între partile contractante.

(2) Nici una dintre părți nu va putea ceda total sau parțial drepturile sau obligațiile pe care și le-au asumat prin semnarea prezentului contract, fără acordul prealabil scris al celeilalte părți, sub sancțiunea invalidității cesiunii și a plății de daune interese.

(3) Rezilierea totală sau parțială a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți și, de asemenea, nu înlătură răspunderea contractuală a părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

(4) În cazul în care partile își încalca obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

(5) Părțile garantează că au capacitatea deplină de a încheia prezentul contract, fiind societăți legal constituite care funcționează conform legislației în vigoare, că persoanele semnate ale contractului sunt împuternicite în acest scop iar obligațiile asumate prin prezentul contract sunt pe deplin valabile.

(6) Acest contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere anterioară, scrisă sau verbală, dintre acestea.

(7) Dacă una dintre prezentele clauze devine anulabilă sau imposibil de pus în executare, celelalte clauze își păstrează caracterul obligatoriu dintre părți.

Prezentul contract este redactat și semnat în două exemplare, fiecare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, și intra în vigoare la data semnării lui de către partile contractante, astăzi **03.12.2021**.

Executant,
S.C. GENERALIZO BC S.R.L.

ADMINISTRATOR

BUHUȘ CONSTANTIN



Beneficiar,
AGENTIA JUDETIANA PENTRU PLATI
SI INSPECTIE SOCIALA IASI

Director executiv,
Nastasa Raluca



A.J.P.I.S. IASI
Vizat pentru control financiar
preventiv Nr. 1
Ziua 03 Luna 12 Anul 2021

