



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII nr. __1__ / __22.05.2019__

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publice/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii.

1. Părțile contractante

1.1. Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Iași, cu sediul în Iași, str. Străpungere Silvestru, nr. 1, bloc L6-7, CUI 24707492, cont IBAN nr RO73TREZ23A680200200130X, deschis la Banca Trezoreria Iasi, reprezentată de domnul Costel Grojdea, director executiv în calitate de achizitor, pe de o parte, și

1.2. TURBATU ANETA Persoana Fizica Autorizata, cu sediul în Iași, Str. Drobeta nr.12, BL.B2, Sc. B, Ap.3, CUI 32802134, nr. de ordine la Registrul Comertului F22/247/18.02.2014 posesor al autorizației nr. 3283 din 18.02.2014, eliberată de ORC Iași, cont bancar RO71BTRLRONCRT0251085401, deschis la Banca Transilvania Iași, în calitate de prestator pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de curățenie în mod continuu, pentru spațiile deținute de achizitor, (cod CPV 90910000-9) cu materialele și dotarea prestatorului, coroborat cu aducerea la îndeplinire a obligațiilor contractuale prevăzute la capitolul 7, la următoarea locație:

- sediul A.J.P.I.S. Iași din str. Străpungere Silvestru nr.1, Iași;
- arhivă, bulevardul Chimiei nr.12.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Valoarea contractului

5.1. Valoarea contractului este de 2.400 lei/luna.

5.2. Persoanele fizice autorizate sunt exonerate de la plata Taxei cu Valoare Adăugată.

5.3. Plata se face lunar, prin ordin de plată, în contul prestatorului deschis la Trezoreria Municipiului Iași, în termen de maximum 30 de zile de la data primirii facturii.

6. Durata contractului

6.1. Contractul se încheie pe o durată de 8 luni începând cu data de 22 mai 2019 și până la data de 31 decembrie 2019.

6.2. Prezentul contract poate fi prelungit și/sau suplimentat, cu acordul ambelor părți, prin acte adiționale, în conformitate cu legislația în vigoare.

7. Obligațiile părților

7.1. Prestatorul se obligă:

- să efectueze îngrijirea, întreținerea și păstrarea curățeniei zilnică a sediului instituției astfel:

- curățarea spațiilor și suprafețelor;
- spălarea geamuri accesibile și uși interioare/exterioare;
- aspirarea întregii suprafețe gresie, parchet, mocheta, linoleum;
- spălarea și lustruirea a pardoselilor;
- ștergerea prafului;
- tratarea cu soluții protectoare a mobilei din lemn;
- spălarea, dezinfectarea și odorizarea grupurilor sanitare și a bucătăriei;

- spălarea pereților, faianței în băi și oficiu;
- alte activități curente și accesorii, etc;
- să asigure materialele de curățenie necesare desfășurării serviciilor sus-numite.
- să asigure lucrătorilor echipament de protecție și lucru corespunzător;
- să utilizeze numai substanțe și echipamente certificate și aprobate de autoritățile naționale și internaționale competente;
- răspunde, pentru daunele provocate prin desfășurarea activității, pentru nereguli sau abateri produse de salariații proprii.

7.2. Achizitorul serviciilor se obligă:

- să permită accesul și să asigure condiții optime Prestatorului în vederea desfășurării activității;
- să pună la dispoziția Prestatorului utilitățile indispensabile executării serviciilor: apă, energie electrică;
- să asigure spațiu de vestiar pentru personalul Prestatorului;
- să informeze Prestatorul despre incidente, imediat ce a luat cunoștința despre acestea și să furnizeze toate informațiile utile pentru stabilirea obiectului și cauzei ce a generat incidentul respectiv;
- să efectueze plata în conformitate cu prevederile Art. 4.2 din prezentul contract.
- să facă cunoscute regulamentele interioare și PSI angajaților Prestatorului

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

8.1. Pentru neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract prestatorul datorează penalități de 0,01% pe zi din valoarea contractului.

8.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9. Încetarea contractului

9.1. Contractul încetează de drept fără alte formalități, în următoarele condiții:

- a) prin ajungere la termen.
- b) cu anticipație prin acordul scris al părților sau pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale
- c) întârziere la plata de maxim 2 luni.

d) una din părți este declarată în incapacitate de plată, reorganizare, a fost declanșată procedura de lichidare judiciară.

9.2. În situația în care una din părți nu își îndeplinește una sau mai multe obligații asumate prin prezentul contract, cealaltă parte poate rezilia contractul. Rezilierea se face printr-o notificare scrisă, cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește rezilierea contractului.

9.3. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

10. Amendamente

10.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

11. Forța majoră

11.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

11.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

12. Soluționarea litigiilor

12.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

13. Limba care guvernează contractul

13.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

14. Comunicări

14.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

15. Legea aplicabilă contractului

15.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 22.05.2019 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Director executiv,

Grojdea Costel

Coord. EFCEUAAP,
Cioroiu Marinela

Compartiment legislație,
Stanciu Loredana

Viza CFP,
Tobol Felicia

A.J.P.I.S. IASI
Vizat pentru control financiar
preved. Nr.
Ziua 22.05.2019

Prestator,

P.F.A. Turbatu Aneta



30315 28.12.2018

**ACT ADIȚIONAL NR.DIN
LA CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII
NR. 1 DIN 2018**

Incheiat intre:

1.1. Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Iași, cu sediul în Iași, str. Străpungere Silvestru, nr. 1, bloc L6-7, CUI 24707492, cont IBAN nr RO73TREZ23A680200200130X, deschis la Banca Trezoreria Iasi, reprezentată de d-na Stanciu Loredana, director executiv în calitate de achizitor, pe de o parte, și

1.2. TURBATU ANETA Persoana Fizica Autorizata, cu sediul in Iași, Str. Drobeta nr.12, BL.B2, Sc. B, Ap.3, CUI 32802134, nr. de ordine la Registrul Comertului F22/247/18.02.2014 posesor al autorizatiei nr. 3283 din 18.02.2014, eliberata de ORC Iași, cont bancar RO71BTRLRONCRT0251085401, deschis la Banca Transilvania Iași în calitate de prestator pe de alta parte.

În baza art. 10.1. din Contractul de Prestari Servicii sus-menționat, părțile contractante, pe baza acordului comun de voință, modifică următoarele capitole, după cum urmează:

1. Contractul de mai sus se prelungește prin acordul părților, conform art.6.2 din contract, pe perioada de la 01.01.2019 la 30 04 2019
2. Pretul prestarii serviciului este de 2.200 lei/luna.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în municipiul Iași, azi 28.12.2018 în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, ambele având aceeași valabilitate și forță juridică.

PRESTATOR
Persoană Fizică Autorizată TURBATU ANETA



ACHIZITOR
Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Iași

Director Executiv,
Stanciu Loredana

Coord. E.F.C.R.U.A.A.P.,
Cioroiu Marinela

Comp. juridic,
Rusu Irina-Ioana

Viză C.F.P.,
Tobol Felicia

