

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI DE FINISAJE

Nr. 3 din 29.11.2019



CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE

S.C. ANTOLARI S.R.L., cu sediul social in Str. Moldovei nr. 13, camera 17, etaj 2, Mun. Pascani, judet Iasi , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J22/457/2016, cod fiscal 35686433, cont IBAN RO90 TREZ 4075069XXX003325 deschis la Banca Trezoreria Municipiului Iasi, reprezentata de COTRUTA ANTONEL avand functia de reprezentant legal, numita in continuare **Executant**.

Si

AGENTIA JUDETIANA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA IASI, cu sediul social in Iasi , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub cod fiscal 24707492 , cont IBAN RO29TREZ23A680200200200X deschis la Banca Trezoreria Municipiului Iasi , reprezentata de COSTEL GROJDEA avand functia de Director executiv, in calitate de **Beneficiar**,

Au convenit sa incheie urmatorul contract:

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Ecutantul se obligă să execute pentru beneficiar, in conformitate cu normativele tehnice în vigoare, lucrari de manopera la solicitarea acestuia, la preturile unitare mentionate in **ANEXA 1** la prezentul contract, la obiectivul **AMENAJARI INTERIOARE, ZUGRAVELI, INLOCUIRE PARCHET SEDIU AGENTIE**.

(2) Executantul are obligatia sa execute lucrarile cu utilajele, materialele si manopera proprii.

CAP. III. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art. 2. (1) Pretul total a lucrarilor ce urmeaza a fi executate este **25210.08 Ron plus TVA**

(2) Prețul este ferm pe toată durata contractului, Executantul fiind obligat să realizeze montarea si executia lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract conform prețului stabilit de către părți, nefiind posibilă majorarea sau modificarea lui decât prin acordul părților.

(3) Beneficiarul va achita contravaloarea lucrarilor efectuate de catre Executant in lei, in baza facturii fiscale emise, conform situatiilor de lucrari verificate si semnate de Beneficiar.

Plata se va efectua in maximum 30 zile de la data facturii.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Prezentul contract este valabil de la data de 29.11.2019 si pana la data de 10.12.2019.

(2) Executant are obligatia de a preda lucrarea in termenul agreeat intre parti prin prezentul contract.

(3) In cazul in care Executant intarzie din cauza sa executia lucrarilor, acesta va plati Beneficiarului penalitati in valoare de 0.1% pe zi de intarziere din valoarea totală a serviciilor.

(4) Contractul intra in vigoare la data semnarii lui de catre partile contractante, moment de la care incep sa curga drepturile si obligatiile fiecarei parti.

CAP. V. STANDARDE

Art. 4. (1) Executant garantează că lucrarile vor fi executate in conformitate cu normativele tehnice in vigoare si functionale la momentul predării lor. Executantul are obligatia sa se conformeze cu legislatia din Romania in vigoare, cu Normele si Codurile de Constructie. Legislatia privind lucrarile de constructie, incluzand regulile de protectie a muncii, normele de combatere si stingere a incendiilor, normele sanitare, de mediu si de igiena si reglementarile privind protectia proprietatii si aria de raspundere pentru bunul incredintat, ca si standardele in constructii vor fi respectate intocmai de catre Executant in executia lucrarilor, acesta declarand prin semnarea Contractului ca are conform obiectul lor de activitate posibilitatea de a efectua Lucrarile in conformitate cu codurile CAEN si care sunt necesare pentru realizarea Proiectului.

(2) De asemenea, Executant garanteaza si faptul ca, la data receptiei lucrarile executate vor corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire.

(3) Executantul va folosi personal de lucru calificat, in conformitate cu standardele aplicabile in Uniunea Europeana și în România. In cazul efectuării unor servicii defectuoase, Executantul se obligă să suporte refacerea lucrarilor de calitate, suportând contravaloarea materialelor și mâna de lucru.

CAP. VI. SECURITATE SI SANATATE PE SANTIER; PSI

Art. 5. (1) Pe intreaga durata a lucrarilor, Executantul este responsabil cu aplicarea dispozitiilor legale de asigurare a securitatii si sanatatii in munca pe santier. Executantul va lua toate masurile necesare pentru ca angajatii sai si angajatii colaboratorilor, daca este cazul, sa fie informati cu privire la reglementarile si legislatia in vigoare privind securitatea si sanatatea in munca, fara a se limita la aceste aspecte, si se va asigura ca acestia le respecta. In acest sens, Executantul va semna cu Beneficiarul o conventie SSM.

(2) Executantul va lua toate masurile necesare si adecvate pentru a preveni ranirea sau decesul unei persoane si/sau distrugerea proprietatilor aparținând Beneficiarului. Executantul va efectua imediat toate lucrarile nementionate aici dar care sunt necesare pentru a evita prabusiri si/sau accidente si va fi singurul responsabil cu privire la toate acestea.

(3) Executantul va lua toate masurile necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor la locul executării lucrărilor si va fi singurul responsabil cu privire la acestea. Intregul personal va fi instruit in ceea ce priveste masurile de siguranta, iar Executantul va

supraveghea modul de aplicare a acestor masuri; Executantul va lua de asemenea toate masurile necesare si va fi singurul responsabil pentru a asigura la locul executării lucrărilor echipamentele necesare in caz de incendiu, si in cazul izbucnirii unui incendiu, va actiona cu promptitudine in vederea stingerii acestuia. Executantul va fi direct responsabil pentru consecintele oricarui incendiu izbucnit la locul de execuție al lucrărilor sau in zonele adiacente, ca urmare a lucrarilor executate.

(4) Executantul are obligatia de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv confortul vecinilor/riveranilor si/sau caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia Beneficiarului sau a oricarei alte persoane. Executantul este singurul responsabil in conditiile in care produce daune de orice natura vecinilor/riveranilor si/sau unor terte persoane sau bunuri ca urmare a activitatii desfasurate pe santier. Executantul va despagubi pe Beneficiar impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor – interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu incalcarea acestor obligatii.

CAP. VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 6 . Obligatiile Executantului

(1) Executantul are obligatia să execute și să predea Beneficiarului lucrarea ce face obiectul prezentului contract, precum si de a remedia ulterior viciile ascunse, cu atentie și promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Beneficiarul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a folosi personal angajat cu contract de munca, respectand toate prevederile legislatiei muncii la momentul desfasurarii activitatii.

(3) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legale.

(4) Executantul se va incadra in termenele de executie intermediare si final convenite cu Beneficiarul, asa cum sunt ele stabilite. Executantul intelege si este de acord ca nerespectarea culpabila a termenelor contractuale de executie confera Beneficiarului dreptul de a rezilia prezentul contract, de a aplica penalitatile prevazute si de a continua executarea lucrarilor cu un tert.

(5) Executantul va lua toate masurile necesare pentru a monitoriza zilnic stadiul de executie al lucrarilor si va desemna un reprezentant autorizat care sa colaboreze cu reprezentantul Beneficiarul in vederea asigurarii respectarii intocmai a termenelor prevazute in graficul de executie.

Art. 7. Obligatiile Beneficiarului

(1) Beneficiarul se obliga sa permita accesul Executantului la obiectiv in vederea executarii lucrarii, precum si sa puna la dispozitia acestuia informatiile (documentatia tehnica asumata de Beneficiar) necesare si sa aprovizioneze cu materialele necesare, daca este cazul, solicitate de catre Executantul, in vederea realizarii obiectului contractului.

(2) Sa-si indeplineasca obligatiile de plata la termenele stipulate in contract. Depasirea termenelor de verificare a situatiilor de lucrari si de efectuare a platii de catre Beneficiar, in situatia in care sunt indeplinite toate conditiile contractuale pentru efectuarea platii, da dreptul Executantului sa

solicite daune interese de 0,1% pe zi din valoarea totala a contractului.

(3) Beneficiarul va face receptia cantitativa si calitativa a serviciilor/lucrarilor prestate de catre executant, in momentul primirii procesului verbal de receptie si a situatiei de lucrari aferente serviciilor prestate. Orice reclamatie ulterioara este nula de drept..

(4) Beneficiarul va pune la dispozitie gratuit utilitatile (energie electrica, apa, canal).

Art.8. Garantia de buna executie a contractului

8.1 - (1) Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 5%, pentru perioada de 3 ani si, oricum, pana la intrarea in efectivitate a contractului.

8.2 - Beneficiarul se obliga sa elibereze garantia pentru participare si sa emita ordinul de incepere a contractului numai dupa ce executantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

8.3 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, beneficiarul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

8.4 - Beneficiarul/achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie in termen de 3 ani de la indeplinirea obligatiilor asumate. Garantia in cuantum de 70% se va restitui in termen de 15 zile de intocmirea procesului verbal de receptie finala, in contul executantului, iar diferenta de 30% se restituie in termen de 3 ani.

8.5 - Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului.

CAP. VIII. RECEPTIE SI VERIFICARI

Art. 9. (1) Ansamblul lucrarilor trebuie finalizat in termenul convenit de catre parti, termen care se calculeaza de la data intrarii in vigoare a prezentului contract.

(2) La finalizarea lucrarilor Executantul are obligatia de a-l notifica pe Beneficiar ca sunt indeplinite toate conditiile pentru efectuarea receptiei.

Art. 10. (1) In cazul in care Beneficiarul constata lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate Executantului stabilindu-se, totodata, si termenele pentru remediere si finalizare.

Art. 11. (1) La efectuarea receptiei Beneficiarul va constata modul in care au fost executate lucrarile.

(2) In cazul in care receptia nu se efectueaza pe loc, executantul va emite procesul verbal de receptie si situatia de lucrari, beneficiarului in termen de 3 zile lucratoare de la definitivarea executiei. Daca in termen de 5 zile lucratoare de la primirea documentelelor mentionate anterior beneficiarul nu le contesta continutul, executantul va considera serviciul ca acceptat, intocmind astfel factura fiscala.

CAP.IX. INTARZIERI IN INDEPLINIREA CONTRACTULUI. PENALITATI, DAUNE – INTERESE

Art. 12. (1) Daca pe parcursul indeplinirii contractului Executantul nu respecta termenele contractuale are obligatia de a notifica acest lucru, in termen de 1(una) zi Beneficiarul; modificarea datelor de executie asumate se face numai cu acordul partilor, prin act aditional, scris si semnat de catre ambele parti.

(2) De asemenea, Executantul are obligatia de a-l notifica de urgenta pe Beneficiar in cazul in care se afla in imposibilitate efectua lucrarile ce fac obiectul prezentului contract.

(3) Cu exceptia cazului de forta majora prevazuta in contract si in afara cazului in care Beneficiarul este de acord cu o prelungire conform alineatului precedent, o intirziere in indeplinirea contractului da dreptul Beneficiarului de a solicita penalitati 0.1% pentru fiecare zi de intarziere.

CAP. XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 13. (1) Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune - interese.

(2) In cazul intarzierii culpabile cu mai mult de 15 zile lucratoare a executarii lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, Beneficiarul este indreptatit sa solicite, de plin drept si fara nici un fel de notificare prealabila, rezilierea contractului și să execute garantia de buna executie, fara nici un fel de obiectiuni din partea Executantului. De asemenea, Executantul va fi obligat si la restituirea avansului incasat de la Beneficiar, precum si la plata penalitatilor de intarziere. Executantul va restitui avansul si va achita penalitatile si daunele interese mentionate in termen de 3 (trei) zile calendaristice de la rezilierea contractului de catre Beneficiar.

CAP. XII. FORTA MAJORA

Art. 14. (1) Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta, cu conditia certificarii ei de catre Camera de Comert si Industrie a municipiului Iasi.

(2) Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia, in cauza fiind incidente prevederile legislatiei in vigoare privind forta majora si cazul fortuit.

(3) Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

CAP. XIII. COMUNICARI

Art. 15. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Notificarile se vor face prin fax si email la adresele:

Pentru S.C. ANTOLARI S.R.L.

Email: antolari.srl@gmail.com

Pentru: A.J.P.I.S. IASI

Email: ajpis.iasi@mmanpis.ro

Fax 0232/213887

Cererile vor fi considerate ca fiind transmise la data mentionata pe raportul de confirmare generat de fax si de casuta de mail.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat in momentul transmiterii.

(3) Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

(4) Partile se angajeaza sa-si notifice reciproc imediat orice schimbare de adresa sau de numar de fax sau de email; in caz contrar se va considera ca notificarea a fost transmisa in mod valabil la vechiul numar de fax sau adresa de email.

CAP. XIV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 16. (1) Partile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ele in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

(2) Daca dupa esuarea acestor tratative partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca litigiul sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Iasi.

CAP. XV. DISPOZITII FINALE

Art. 17. (1) Completarile si modificarile la prezentul contract sunt valabile si opozabile intre partile contractante daca sunt cuprinse in acte aditionale semnate intre partile contractante.

(2) Nici una dintre parti nu va putea ceda total sau partial drepturile sau obligatiile pe care si le-au asumat prin semnarea prezentului contract, fara acordul prealabil scris al celeilalte parti, sub sancsiunea invaliditatii cesiunii si a platii de daune interese.

(3) Rezilierea totala sau partiala a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti si, de asemenea, nu inlatura raspunderea contractuala a partii care, in mod culpabil, a cauzat incetarea contractului.

(4) In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

(5) Părțile garantează că au capacitatea deplină de a încheia prezentul contract, fiind societăți legal constituite care funcționează conform legislației în vigoare, că persoanele semnate ale contractului sunt împuternicite în acest scop iar obligațiile asumate prin prezentul contract sunt pe deplin valabile.

(6) Acest contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere anterioară, scrisă sau verbală, dintre acestea.

(7) Dacă una dintre prezentele clauze devine anulabilă sau imposibil de pus în executare, celelalte clauze își păstrează caracterul obligatoriu dintre părți.

Prezentul contract este redactat si semnat in doua exemplare, fiecare cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte, si intra in vigoare la data semnarii lui de catre partile contractante, astazi 29.11.2019.

Executant

S.C. ANTOLARE S.R.L.

COTRUTA ANTONEL



Beneficiar,

AGENTIA JUDETIANA PENTRU PLATI

SI INSPECTIE SOCIALA IASI

Director executiv

COSTEL GROZDEA



Page | 6

